

СОГЛАШЕНИЕ № 1

между Администрацией муниципального образования «Калач- Куртлакское сельское поселение» Советского района Ростовской области и Администрацией Советского района о передачи полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления земельного контроля за использованием земель поселения

ст.Советская
(место заключения)

« 31 » декабря 2014 г.

Орган местного самоуправления муниципального образования «Калач- Куртлакское сельское поселение» в лице главы муниципального образования Щепелева Евгения Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Поселение», с одной стороны, и орган местного самоуправления муниципального района в лице главы администрации Советского района Милованова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Муниципальный район», с другой стороны, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, (в ред. Федерального закона от 27.07.2010г. №240-ФЗ), Федерального закона «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17.11.1995г. № 169-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30.12.2008г. № 309-ФЗ), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Поселение передаст, а Муниципальный район принимает на себя полномочия Поселения по вопросам местного значения в области градостроительства на территории Калач- Куртлакского сельского поселения Советского района:

- подготовка и утверждение генеральных планов поселения,
- подготовка правил землепользования и застройки,
- подготовка и утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,
- выдача разрешений на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию,
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.

1.2. Передача полномочий Поселением Муниципальному району осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района, согласно прилагаемым к настоящему соглашению сметам, согласованными с представительными органами местного самоуправления.

1.3. Муниципальный район реализует переданные полномочия через деятельность: отдела архитектуры и градостроительства Администрации Советского района

2. Права и обязанности сторон

2.1. Муниципальный район :

- 2.1.1. Вносит в установленном порядке в Администрацию области проекты законодательных и иных нормативных актов по вопросам архитектуры, градостроительства и территориального развития.
- 2.1.2. Готовит предложения на выполнение за счет средств бюджетов различных уровней работ в области градостроительного архитектурно-строительного проектирования по тематике и финансированию этих работ.

- 2.1.3. Организует подготовку и утверждение документов территориального планирования (генеральных планов).
- 2.1.4. Обеспечивает разработку планов реализации документов территориального планирования (генеральных планов), осуществляет контроль за их выполнением.
- 2.1.5. Готовит предложения по размещению строительства предприятий и трасс линейных сооружений на основе градостроительной документации.
- 2.1.6. Организует подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.
- 2.1.7. Организует разработку и утверждение на основе генеральных планов документации по планировке территорий.
- 2.1.8. Организует работу по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений.
- 2.1.9. Организует подготовку и утверждение правил землепользования и застройки.
- 2.1.10. Организует проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки.
- 2.1.11. Содействует повышению качества проектной и градостроительной документации, художественного уровня архитектуры как действенного средства активизации человеческого фактора, создания гармоничной среды обитания, сохранение исторической застройки и природного ландшафта.
- 2.1.12. В пределах своей компетенции создает и организует работу комиссий для установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности, повлекших нанесение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц.
- 2.1.13. Принимает участие в профессиональных конференциях, семинарах, выставочных мероприятиях.
- 2.1.14. Содействует в организации и проведении мероприятий по подготовке и утверждению

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий.
- 3.2. Передача зданий и помещений другим организациям может осуществляться только с обоюдного согласия Поселения и Муниципального района.
- 3.3. Безвозмездно полученные денежные средства и материальные ценности, в том числе здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, из благотворительных и иных фондов, от государственных и частных предприятий и организаций, отдельных граждан являются собственностью Поселения.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение особенностей по соглашению

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению сторон несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. За несвоевременное перечисление поселениями субвенций взимается в размере трехсотой части действующей ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.
- 4.3. За нецелевое использование Муниципальным районом субвенций взимается штраф в размере двойной ставки рефинансирования Банка России от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

5. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения

- 5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с « 01 » января 2015 г. и действует до «31 декабря 2015 г. (срок действия 1 год).
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего соглашения возможно по взаимному согласию сторон.
- 5.3. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае, установленном действующим законодательством.
- 5.4. Любые изменения или дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.
- 5.5. Настоящее соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.


Поселение

Юридический адрес
347186 Ростовская область Советский район сл.
Калач- Куртлак, ул. Молодежная, 11
р/с 40204810700000000303
Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ИНН 6131002789 КПП 613101001
ОГРН 1056131001189
ОКАТО 60252837018
ОКПО 04225782
ОКОГУ 3120
ОКВЭД 75.11.32
ОКОФС 14
ОКОПФ 81

Муниципальный район

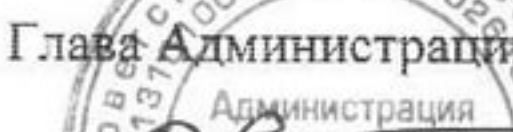
Юридический адрес
347180 Ростовская область
ст.Советская ул.Орджоникидзе,14
р/счет 40204810100000000112
Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
.Ростов-на-Дону,
ИНН 6131000372 КПП 613101001
ОГРН 1026101571022
ОКАТО 60252826001
ОКОГУ 32100
ОКОФС 14
ОКПО 33297535
ОКВЭД 75.11.31

Глава муниципального образования
«Калач- Куртлакское сельское поселение»


Г.С.Щепелев



Глава Администрации Советского района


В.Б.Милованов

